



الأنظمة والتشريعات





هدف الأنظمة والتشريعات

الهدف من الأنظمة والتشريعات هو التأكد من أن المطورين العقاريين يمارسون أعمالهم في حدود تلك الأنظمة والتشريعات التي توفر لهم حقوقهم ضمن القيود القانونية.

وصف الأنظمة والتشريعات

تشمل هذه الفقرة جميع الأنظمة والتشريعات المتعلقة بمنظومة الإسكان. بتحديد أبرزها وأحدثها.

أهمية الأنظمة والتشريعات للمطور

أن يكون المطور عقاري ملم بجميع الأنظمة والتشريعات الصادرة من الجهات الرسمية والمتعلقة بمجال التطوير العقاري.

مثال توضيحي

الأنظمة والتشريعات



- قرار مجالس وهيئات رقم 17283 بتاريخ 19 / 6 / 1434 هـ
الموافقة على تعديل لائحة المباني العالية
- اللوائح التفصيلية الموضحة للمهام والمسؤوليات التي تتعلق بمعالجة أمور السلامة والحماية المدنية ومتطلبات مكافحة الحريق
- قرار مجالس وهيئات رقم دف/ 1 / 2 / 2 بتاريخ 21 / 1 / 1414 هـ
الموافقة على صفة اللوائح والتفصيلية الموضحة للمهام والمسؤوليات
- لائحة شروط السلامة وسبل الوقاية وتجهيزات الإنذار والإطفاء الواجب توأفها في الفنادق وبيوت

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|---|--|--------------------------------------|---|--------|
| 1 | تشكيل لجنة اعتماد المخططات والاستثناءات | قرار وزاري رقم 154 بتاريخ 1/3/1441 هـ تشكيل لجنة اعتماد المخططات والاستثناءات | إتمام | - | 18 |
| 2 | الموافقة على إنشاء مركز خدمات المطورين العقاري (مركز إتمام) | قرار مجلس الوزراء رقم 658 بتاريخ 24/10/1441 هـ الموافقة على إنشاء مركز خدمات المطورين العقاري (مركز إتمام) | إتمام | - | 20 |
| 3 | ضوابط البيع أو التأجير على الخارطة | قرار مجلس الوزراء ٥٣٦ المتعلق بضوابط بيع أو تأجير الوحدات العقارية على الخارطة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار مجلس الوزراء رقم ٥٣٦ بتاريخ ٤/١٢/١٤٣٧ هـ | 24 |
| 4 | ضوابط البيع أو التأجير على الخارطة | الضوابط المتعلقة ببيع أو تأجير وحدات عقارية على الخارطة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار مجلس الوزراء رقم ٥٣٦ بتاريخ ٤/١٢/١٤٣٧ هـ | 26 |
| 5 | ضوابط البيع أو التأجير على الخارطة | إضافة فقرة (3) إلى ضوابط بيع أو تأجير الوحدات العقارية على الخارطة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار مجلس الوزراء رقم 524 بتاريخ ٩/٩/١٤٤٠ هـ | 30 |
| 6 | قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | الموافقة على إقرار قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٢٠/١ بتاريخ ٩/٣/١٤٣٩ هـ | 34 |
| 7 | قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | قواعد عمل تنظيم البيع أو التأجير على الخارطة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٢٠/١ بتاريخ ٩/٣/١٤٣٩ هـ | 36 |
| 8 | قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | قواعد حقوق المستفيدين والتزامات المطورين | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٢٠/١ بتاريخ ٩/٣/١٤٣٩ هـ | 46 |
| 9 | قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | قواعد سجل المشاريع | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٢٠/١ بتاريخ ٩/٣/١٤٣٩ هـ | 51 |
| 10 | قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | قواعد عمل تنظيم حساب الضمان | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٢٠/١ بتاريخ ٩/٣/١٤٣٩ هـ | 54 |
| 11 | قواعد العمل بشأن (التراخيص، حساب الضمان، سجل المشاريع، شركات المعايينة، حقوق المستفيدين والتزامات المطورين) | قواعد عمل شركات المعايينة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٢٠/١ بتاريخ ٩/٣/١٤٣٩ هـ | 60 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|---|--|--------------------------------------|--|--------|
| 12 | قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | الموافقة على اعتماد قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٩٦ / ٦ بتاريخ ١٦ / ٥ / ١٤٤٠ هـ | 64 |
| 13 | قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | القواعد المنظمة لنشاط البيع على الخارطة للمشاريع الصغيرة أو المتوسطة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٩٦ / ٦ بتاريخ ١٦ / ٥ / ١٤٤٠ هـ | 66 |
| 14 | قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | معايير ومتطلبات تأهيل المطور العقاري للمشاريع للمنشآت الناشئة | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٢٩٦ / ٦ بتاريخ ١٦ / ٥ / ١٤٤٠ هـ | 70 |
| 15 | قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | الموافقة على تعديل بعض مواد قواعد الترخيص | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار إداري رقم ٣١٨ / ١ / بتاريخ ١١ / ٤ / ١٤٤٠ هـ | 73 |
| 16 | قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | إلزام ملاك جميع الأراضي البيضاء غير المخططة - عند رغبتهم في تخطيط أراضيهم - بتمديد شبكة صرف صحي | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار مجلس الوزراء رقم 198 بتاريخ 1 / 8 / 1426 هـ | 76 |
| 17 | قواعد تراخيص المشاريع الصغيرة أو المتوسطة على الخارطة | قرار مجلس الوزراء رقم 265 بتاريخ 6 / 4 / 1441 هـ تعديل البند رابعا من قرار مجلس الوزراء 198 بتاريخ 1 / 8 / 1426 هـ | لجنة البيع والتأجير على الخارطة وافي | قرار مجلس الوزراء رقم 198 بتاريخ 1 / 8 / 1426 هـ | 78 |
| 18 | رسوم الأراضي البيضاء | الموافقة على نظام رسوم الأراضي البيضاء | الأراضي البيضاء | مرسوم ملكي رقم م / ٤ بتاريخ ١٢ / ٢ / ١٤٣٧ هـ | 81 |
| 19 | رسوم الأراضي البيضاء | نظام رسوم الأراضي البيضاء | الأراضي البيضاء | مرسوم ملكي رقم م / ٤ بتاريخ ١٢ / ٢ / ١٤٣٧ هـ | 83 |
| 20 | رسوم الأراضي البيضاء | الموافقة على اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء | الأراضي البيضاء | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٧٩ بتاريخ ٨ / ٩ / ١٤٣٧ هـ | 87 |
| 21 | رسوم الأراضي البيضاء | اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء | الأراضي البيضاء | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٧٩ بتاريخ ٨ / ٩ / ١٤٣٧ هـ | 89 |
| 22 | ملكية الوحدات العقارية | الموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها | فرز الوحدات العقارية | مرسوم ملكي رقم م / ٥ بتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ | 97 |
| 23 | ملكية الوحدات العقارية | الموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها | فرز الوحدات العقارية | قرار مجلس الوزراء رقم ٤٠ بتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ | 99 |
| 24 | ملكية الوحدات العقارية | نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها | فرز الوحدات العقارية | قرار مجلس الوزراء رقم ٤٠ بتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ | 101 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|-------------------------|--|-----------------------------|---|--------|
| 25 | ملكية الوحدات العقارية | وجوب التماشي باللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها | فرز الوحدات العقارية | قرار وزاري رقم ٩٨٥١١ بتاريخ ٢٠/٢١/١٤٢٤ هـ | 102 |
| 26 | ملكية الوحدات العقارية | اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها | فرز الوحدات العقارية | قرار وزاري رقم ٩٨٥١١ بتاريخ ٢٠/٢١/١٤٢٤ هـ | 108 |
| 27 | الإيجارات السكنية | لائحة تنظيم المكاتب العقارية | إيجار | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٣٤ بتاريخ ٣/٧/١٣٩٨ هـ | 115 |
| 28 | الإيجارات السكنية | قواعد تعزيز الثقة في سوق إيجار المساكن | إيجار | قرار مجلس الوزراء رقم ٢٩٢ بتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨ هـ | 118 |
| 29 | الإيجارات السكنية | تنظيم العلاقة بين المستأجر والجهات الحكومية فيما يتعلق بعقود الاستثمار العقاري طويلة الأمد | إيجار | قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٥ بتاريخ ٤/١١/١٤٣٩ هـ | 120 |
| 30 | الإيجارات السكنية | تسجيل العقود الإيجارية العقارية إلكترونياً | إيجار | قرار مجلس الوزراء رقم ١٥٢ بتاريخ ٣/١٢/١٤٤٠ هـ | 122 |
| 31 | الإيجارات السكنية | إلزام الوسطاء العقاريين بتسجيل عقود الإيجار على الشبكة | إيجار | قرار مجلس الوزراء رقم ٤٠٥ بتاريخ ٩/٢٢/١٤٣٧ هـ | 125 |
| 32 | التسجيل العيني للعقار | الموافقة على نظام التسجيل العيني للعقار | الهيئة العامة للعقار | مرسوم ملكي رقم م/٦ بتاريخ ١١/٢/١٤٢٣ هـ | 128 |
| 33 | التسجيل العيني للعقار | الموافقة على نظام التسجيل العيني للعقار | الهيئة العامة للعقار | قرار مجلس الوزراء رقم ٤٢ بتاريخ ٩/٢/١٤٢٣ هـ | 130 |
| 34 | التسجيل العيني للعقار | نظام التسجيل العيني للعقار | الهيئة العامة للعقار | قرار مجلس الوزراء رقم ٤٢ بتاريخ ٩/٢/١٤٢٣ هـ | 132 |
| 35 | التسجيل العيني للعقار | الموافقة على اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار | الهيئة العامة للعقار | قرار وزاري رقم ٤٤٩٧ بتاريخ ١٤/٦/١٤٢٥ هـ | 146 |
| 36 | التسجيل العيني للعقار | اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار | الهيئة العامة للعقار | قرار وزاري رقم ٤٤٩٧ بتاريخ ١٤/٦/١٤٢٥ هـ | 148 |
| 37 | إيصال الخدمة الكهربائية | الموافقة على اللائحة التنفيذية لإيصال الخدمة الكهربائية بالصيغة المرفقة. | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار وزاري رقم ٥٣٣/٣ بتاريخ ١٥/٨/١٤٢٥ هـ | 184 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|---|--|-----------------------------|--|--------|
| 38 | إيصال الخدمة الكهربائية | اللائحة التنفيذية لإيصال الخدمة الكهربائية | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار وزاري رقم ٥٣٣ / ٣ بتاريخ ١٥ / ٨ / ١٤٢٥ هـ | 186 |
| 39 | دليل تقديم الخدمة الكهربائية | الموافقة على تعديل دليل تقديم الخدمة الكهربائية | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار إداري رقم ٩٢ / ٢ بتاريخ ٢٥ / ٨ / ١٤٣٥ هـ | 194 |
| 40 | دليل تقديم الخدمة الكهربائية | تعديلات على دليل تقديم الخدمة الكهربائية | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار إداري رقم ٩ / ٢٤ / ١ / ١٤٤٠ هـ | 196 |
| 41 | دليل تقديم الخدمة الكهربائية | تعديل الفقرة (٢-٢-٣٦) من الدليل | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار إداري رقم ٢٣ بتاريخ ٧ / ٢ / ١٤٤٠ هـ | 202 |
| 42 | قواعد وإجراءات التراخيص | قواعد وإجراءات الرخص | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار إداري رقم ٦١٢ بتاريخ ٢٨ / ٣ / ١٤٤١ هـ | 204 |
| 43 | قواعد وإجراءات التراخيص | تعديل الفقرة (٢-٣٣) | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار إداري رقم ٣١٣ بتاريخ ٢٠ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ | 215 |
| 44 | تقديم خدمات الكهرباء والمياه إلى المستفيدين | تقديم خدمات الكهرباء والمياه إلى المستفيدين | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار مجلس الوزراء رقم 573 بتاريخ 5 / 9 / 1444 هـ | 221 |
| 45 | اعتماد البيان التفصيلي لتكاليف استخدام منظومة النقل لعام 2014 م | اعتماد البيان التفصيلي لتكاليف استخدام منظومة النقل لعام 2014 م | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار إداري رقم 4 بتاريخ 1 / 2 / 1435 هـ | 225 |
| 46 | البيان التفصيلي لتكاليف استخدام منظومة النقل | البيان التفصيلي لتكاليف استخدام منظومة النقل لعام 2014 م | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | البيان التفصيلي لتكاليف استخدام منظومة النقل لعام 2014 م | 227 |
| 47 | تنظيم هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج | الموافقة على تنظيم هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار مجلس الوزراء رقم 154 بتاريخ 4 / 5 / 1428 هـ | 229 |
| 48 | تنظيم هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج | تعديل المادة الأولى والسابعة من تنظيم هيئة الكهرباء والإنتاج المزدوج | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | قرار مجلس الوزراء رقم 27 بتاريخ 20 / 1 / 1437 هـ | 223 |
| 49 | تنظيم هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج | تنظيم هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | تنظيم هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج | 231 |
| 50 | لدليل الإرشادي لتصميم شبكات التوزيع بالمخططات الخاصة | DPS-10 الدليل الإرشادي لتصميم شبكات التوزيع بالمخططات الخاصة | هيئة تنظيم المياه والكهرباء | DPS-10 الدليل الإرشادي لتصميم شبكات التوزيع بالمخططات الخاصة | 240 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|--------------------------|---|-------------------------------|--|--------|
| 51 | نزع ملكية العقارات | الموافقة على (نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة، ووضع اليد المؤقت وعلى العقار) | وزارة الشؤون البلدية والقروية | مرسوم ملكي رقم م/ ١٥ بتاريخ ١١/٣/ ١٤٢٤ هـ | 266 |
| 52 | نزع ملكية العقارات | قرار مجلس الوزراء بالموافقة على (نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة، ووضع اليد المؤقت على العقار) | وزارة الشؤون البلدية والقروية | مرسوم ملكي رقم م/ ١٥ بتاريخ ١١/٣/ ١٤٢٤ هـ | 268 |
| 53 | نزع ملكية العقارات | نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار | وزارة الشؤون البلدية والقروية | مرسوم ملكي رقم م/ ١٥ بتاريخ ١١/٣/ ١٤٢٤ هـ | 270 |
| 54 | التصرف بالعقارات البلدية | الموافقة على مشروع نظام التصرف في العقارات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ١٢ ٥٥ بتاريخ ٨/ ١١/ ١٣٩٢ هـ | 278 |
| 55 | التصرف بالعقارات البلدية | نظام التصرف في العقارات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ١٢ ٥٥ بتاريخ ٨/ ١١/ ١٣٩٢ هـ | 280 |
| 56 | التراخيص البلدية | الموافقة على نظام إجراءات التراخيص البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | مرسوم ملكي رقم م/ ٥٩ بتاريخ ٢٣/ ٩/ ١٤٣٥ هـ | 282 |
| 57 | التراخيص البلدية | الموافقة على نظام إجراءات التراخيص البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٧٦ بتاريخ ١٧/ ٩/ ١٤٣٥ هـ | 284 |
| 58 | التراخيص البلدية | نظام إجراءات التراخيص البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٧٦ بتاريخ ١٧/ ٩/ ١٤٣٥ هـ | 286 |
| 59 | التراخيص البلدية | الموافقة على مشروع لائحة التصرف بالعقارات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس وهينات رقم ٢٣ / ١٠ / بتاريخ ٢٧ / ٨ / ١٤٢٣ هـ | 290 |
| 60 | كود البناء السعودي | الموافقة على تعديل نظام تطبيق كود البناء السعودي | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ٤٩ بتاريخ ١٨/ ١/ ١٤٤١ هـ | 292 |
| 61 | كود البناء السعودي | اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي | وزارة الشؤون البلدية والقروية | اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي | 294 |
| 62 | التصرف بالعقارات البلدية | لائحة التصرف بالعقارات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 305 |
| 63 | التصرف بالعقارات البلدية | اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 315 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|---|--|-------------------------------|---|--------|
| 64 | تجزئة الأراضي | الموافقة على الضوابط الخاصة بتجزئة الأراضي | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ٩١١ بتاريخ ١٥/٤/١٤٣٧ هـ | 324 |
| 65 | قواعد تحديد النطاق العمراني | الموافقة على قواعد تحديد النطاق العمراني حتى عام (١٤٥٠هـ) | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ١٥٧ بتاريخ ١١/٥/١٤٢٨ هـ | 326 |
| 66 | قواعد تحديد النطاق العمراني | قواعد تحديد النطاق العمراني حتى عام ١٤٥٠هـ | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ١٥٧ بتاريخ ١١/٥/١٤٢٨ هـ | 328 |
| 67 | قواعد تحديد النطاق العمراني | اللائحة التنفيذية المحدثة لقواعد النطاق العمراني حتى عام ١٤٥٠هـ | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم ١٥٧ بتاريخ ١١/٥/١٤٢٨ هـ | 333 |
| 68 | المسارات المحدثة لاعتماد مخططات تقسيمات الأراضي | يتم إضافة بند جديد تحت مسمى (رابعاً) المسارات المحدثة لاعتماد مخططات تقسيمات الأراضي | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار وزاري رقم ٣١٢٨ . وتاريخ ١٤٤١/١/٦ هـ | 382 |
| 69 | المسارات المحدثة لاعتماد مخططات تقسيمات الأراضي | المسارات المحدثة لاعتماد مخططات تقسيمات الأراضي السكنية الخاصة خلال (٦٠) يوماً | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار وزاري رقم ٣١٢٨ . وتاريخ ١٤٤١/١/٦ هـ | 384 |
| 70 | إنشاء المباني السكنية الخاصة | دليل إرشادي لمتطلبات إنشاء المباني السكنية الخاصة | وزارة الشؤون البلدية والقروية | دليل إرشادي لمتطلبات إنشاء المباني السكنية الخاصة | 419 |
| 71 | متفرقات | الموافقة على لائحة رسوم الخدمات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار وزاري رقم 20154 بتاريخ 24/4/1439 هـ | 519 |
| 72 | متفرقات | لائحة رسوم الخدمات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 521 |
| 73 | متفرقات | الموافقة على لائحة إنشاء الطرق من قبل الأهالي والشركات | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم 189 بتاريخ 29/6/2١43 هـ | 540 |
| 74 | متفرقات | لائحة إنشاء الطرق من قبل الأهالي والشركات | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 542 |
| 75 | متفرقات | ضوابط إيصال الخدمات إلى المنازل التي ليس لدى أصحابها صكوك شرعية عليها | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 544 |
| 76 | متفرقات | الموافقة على ضوابط إيصال الخدمات إلى المنازل التي ليس لدى أصحابها صكوك شرعية عليها | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم 115 بتاريخ 7/5/1434 هـ | 547 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|----|----------------------|---|-------------------------------|--|--------|
| 77 | متفرقات | بشأن العمل بألية الإجراءات التنظيمية والفنية الازمة لاستثناء المشاريع المتصلة بالإسكان | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار وزاري رقم 052 44 بتاريخ 20 /9 /143 هـ 8 | 549 |
| 78 | متفرقات | إعادة تنظيم الأراضي المخططة | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم 611 بتاريخ 24 /9 /143 هـ 8 | 551 |
| 79 | متفرقات | إلزام المقاولين بالتأمين ضد العيوب الخفية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم 509 بتاريخ 21 /9 /1439 هـ | 554 |
| 80 | متفرقات | إلزام المقاولين بالتأمين ضد العيوب الخفية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار وزاري رقم 34 بتاريخ 2 144 هـ | 556 |
| 81 | متفرقات | اعتمادات المخططات السكنية والزراعية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار مجلس الوزراء رقم 151 بتاريخ 4 /5 /1428 هـ | 559 |
| 82 | متفرقات | اعتماد تنظيم واضح يسمح بتنمية قطع الأراضي بالتزامن مع تطوير المخططات | وزارة الشؤون البلدية والقروية | قرار وزاري رقم 14654 بتاريخ 5 /9 /143 هـ 8 | 561 |
| 83 | متفرقات | آلية تطبيق مبادرة تنفيذ المباني بالتزامن مع تنفيذ الاشتراطات الخاصة بالنطاق العمراني(تطوير المخططات) | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 563 |
| 84 | متفرقات | اشتراطات مباني الصحة والخدمات الاجتماعية الأهلية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 566 |
| 85 | متفرقات | قرار مجلس الوزراء رقم 218 بتاريخ 1 /8 /1422 هـ الموافقة على لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 587 |
| 86 | متفرقات | لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 589 |
| 87 | متفرقات | قرار مجلس الوزراء رقم 136 بتاريخ 14 /5 /1429 هـ إيصال الخدمة الكهربائية إلى منازل بعض المواطنين التي ليس لديهم صكوك شرعية عليها | وزارة الشؤون البلدية والقروية | - | 604 |
| 88 | الرهن العقاري المسجل | الموافقة على نظام الرهن العقاري المسجل | وزارة العدل | مرسوم ملكي رقم م / ٤٩ بتاريخ ١٣ /٨ /١٤٤٣ هـ | 608 |
| 89 | الرهن العقاري المسجل | الموافقة على نظام الرهن العقاري المسجل | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٥٧ بتاريخ ١٢ /٨ /١٤٣٣ هـ | 610 |

| # | الموضوع | التشريع | الجهة | المرجع | الصفحة |
|-----|---|---|-------------|---|--------|
| 90 | الرهن العقاري المسجل | نظام الرهن العقاري المسجل | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٣٥٧ بتاريخ ١٢/٨/١٤٣٣ هـ | 612 |
| 91 | الرهن العقاري المسجل | المتطلبات الإجرائية لتوثيق الرهن العقاري | وزارة العدل | قرار إداري رقم ١٠٠٠٣٩١٠٥٥٧٠ لعام ١٤٣٩ هـ | 620 |
| 92 | تملك مواطني دول مجلس التعاون للعقار واستثماره | الموافقة على تنظيم تملك مواطني دول المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار | وزارة العدل | مرسوم ملكي رقم م/٢٢ بتاريخ ٣/٤/١٤٣٢ هـ | 627 |
| 93 | تملك مواطني دول مجلس التعاون للعقار واستثماره | الموافقة على تنظيم تملك مواطني دول المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٩١ بتاريخ ٢/٤/١٤٣٢ هـ | 629 |
| 94 | تملك مواطني دول مجلس التعاون للعقار واستثماره | تنظيم تملك مواطني دول المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٩١ بتاريخ ٢/٤/١٤٣٢ هـ | 631 |
| 95 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | مرسوم ملكي رقم م/١٥ بتاريخ ١٧/٤/١٤٢١ هـ | 634 |
| 96 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٨٩ بتاريخ ٨/٤/١٤٢١ هـ | 636 |
| 97 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٨٩ بتاريخ ٨/٤/١٤٢١ هـ | 638 |
| 98 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | أحكام مخالفة نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | مرسوم ملكي رقم ٦٢ بتاريخ ٢٥/٩/١٤٢٧ هـ | 341 |
| 99 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | أحكام مخالفة نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٨ بتاريخ ٢٣/٩/١٤٢٧ هـ | 643 |
| 100 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | الموافقة على إضافة مادة جديدة إلى نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | مرسوم ملكي رقم م/٤٣ بتاريخ ٢٨/٦/١٤٣٢ هـ | 646 |
| 101 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | الموافقة على إضافة مادة جديدة إلى نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | وزارة العدل | قرار مجلس الوزراء رقم ١٩٤ بتاريخ ٢٧/٦/١٤٣٢ هـ | 648 |
| 102 | تملك غير السعوديين للعقار واستثماره | نقل ملكية العقار إلكترونياً | وزارة العدل | قرار وزاري 13 ت 8082 بتاريخ 28/7/1441 هـ | 650 |

